

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

| | |
|---|--|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 28.07.2023 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 63-27- 88-2023 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Министерство строительства Самарской области |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 15.01.2024 (5,64 месяца) |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | |

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе

| | |
|------------------|--|
| 2.1.1. Фамилия: | |
| 2.1.2. Имя: | |
| 2.1.3. Отчество: | |
| 2.1.4. ИИН: | |
| 2.1.5. ОГРНИП: | |

2.2. Сведения о юридическом лице

| | |
|-----------------------------|--|
| 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОМ-75» |
| 2.2.2. ИИН: | 6316041861 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1026301157849 |

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

| | |
|--|---|
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этажа) в соответствии с проектной документацией: | Многоквартирный жилой дом по адресу: РФ, Самарская область, Нефтегорский район, с. Утёвка, ул. Первомайская, земельный участок 74 |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в | Строительство |

| | |
|--|---|
| соответствии с проектной документацией: | |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Самарская область |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | Нефтегорский район |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | село Утевка |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | ул. Первомайская |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | участок 74 |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 63:27:0401019:397 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 2000 |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1.1. Дата: | 27.06.2023 |
| 4.3.1.2. Номер: | РФ-63-4-17-2-08-2023-0012-0 |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Отдел архитектуры администрации муниципального района |

| | |
|---|----------------------|
| | Нефтегорский |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1. Дата решения: | |
| 4.5.2. Номер решения: | |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.1.1. Дата решения: | |
| 4.6.1.1.2. Номер решения: | |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.1.1. Дата решения: | |
| 4.6.2.1.2. Номер решения: | |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1.1. Дата утверждения: | 26.07.2023 |
| 6.1.1.2. Номер: | 63-2-1-3-043462-2023 |

| | |
|---|--------------------|
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | ООО «СертПромТест» |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.1.1. Дата утверждения: | |
| 6.2.1.2. Номер: | |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | 27.07.2023 |
| 6.3.2. Номер: | 1 |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | В.М.Федосеев |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.4.1. Дата: | |
| 6.4.2. Номер: | |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства: | здание |
| 7.1.2. Назначение объекта: | жилое |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м): | 554,9 |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта | |

| | |
|---|--|
| капитального строительства (кв. м): | |
| 7.1.5. Площадь (кв. м): | 843,6 |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | 712,6 |
| 7.1.8. Количество помещений (штук): | |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 13 |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук): | 13 |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук): | |
| 7.1.13. Количество этажей: | 2 |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | |
| 7.1.15. Вместимость (человек): | |
| 7.1.16. Высота (м): | |
| 7.1.17. Другие показатели: | <p>Общая площадь квартир (с балконами) 718,2 кв. м Жилая площадь квартир 353,6 кв. м Количество квартир: -однокомнатных 6 шт. -двухкомнатных 3 шт. -трёхкомнатных 3 шт. -четырёхкомнатных 1 шт. Общий строительный объем 4440,0 куб. м, в т.ч.: -ниже 0,000 1117,0 куб. м Этажность - 2</p> |
| Заместитель министра | А.В.Урсова |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство | инициалы, фамилия |